

MUNE DI ROTONDELLA

29 DIC. 1986



ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Prot. N. 3417

Denominazione e N. Distrittivo  
(secondo la classificazione STAT) Foss

Al Signor Sindaco del Comune di

ROTONDELLA

A

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B

N. PROGRESSIVO

0636619302

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO  
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le  
opere rientranti nelle tipologie di  
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di  
cui alla tabella allegata alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre  
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso  
M o F

giorno

DATA DI NASCITA  
mese

anno

1

STATO CIVILE

TITOLO  
DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA  
(sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

03

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

☒

Locazione

3 ☐

Possesso ad altro titolo reale

2 ☐

Altro

(specificare)

4 ☐COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO  
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su  
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:1 ☐ SI2 ☐ NOMODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente  
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1. COMPRASSENTITA

— da privati

1 ☐

— da impresa di costruzioni

2 ☐

— da altra impresa

3 ☐

— da altri

4 ☐

2. DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

5 ☐

3. COSTRUITA IN PROPRIO

6 ☒

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata.

1 ☐ no2 ☒ si

con lottizzazione autorizzata

3 ☐ si

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

# SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

- Catasto terreni, foglio di mappa  numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa  numero/i di mappa

subalterno

## B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

## C - VINCOLI

### D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

## E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

## F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

## G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

# SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

## A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- |                       |                            |                         |                                       |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| — da 0 a 400 mq       | 1 <input type="checkbox"/> | — da 1.501 a 2.000 mq   | 5 <input type="checkbox"/>            |
| — da 401 a 600 mq     | 2 <input type="checkbox"/> | — da 2.001 a 4.000 mq   | 6 <input checked="" type="checkbox"/> |
| — da 601 a 1.000 mq   | 3 <input type="checkbox"/> | — da 4.001 a 10.000 mq  | 7 <input type="checkbox"/>            |
| — da 1.001 a 1.500 mq | 4 <input type="checkbox"/> | — da 10.001 a 20.000 mq | 8 <input type="checkbox"/>            |
|                       |                            | — oltre 20.000 mq       | 9 <input type="checkbox"/>            |

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale 1 ☒
- attività commerciale 2 ☐
- attività sportiva 3 ☐
- attività culturale 4 ☐
- attività sanitaria 5 ☐
- opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
- attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
- altre attività 9 ☐  
(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

## B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

# SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

## A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 31 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

## B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale
- 3) Attività commerciale
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola
- 7) Altre attività

## C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

### Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
- 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
- 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

### Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)
- 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)
- 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)
- 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)
- 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)
- 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

## D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

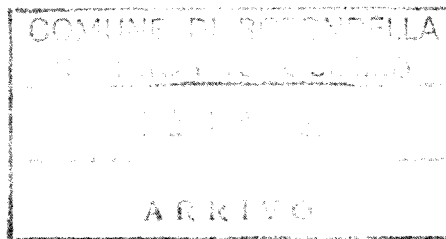
23) Se l'immobile è gravato dalla facoltà di prelazione, indicare il numero delle rate

Rate /

date progress

date progress

Rotondella, lì 22 Aprile 1987



X  
3984/638.7  
All'Ill.mo Signor

SINDACO DEL COMUNE DI

ROTONDELLA

MT

F —



44887  
900





abusiva é destinata a prima abitazione e impegno ad abitarla non appena ultimata; l'opera abusiva non può considerarsi un'abitazione di lusso ai sensi del D.M. 2/8/1969 né classificarsi nella cat. A/1 (La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa nel caso in cui la S.V. abbia i requisiti per ottenere le riduzioni previste dalla legge 724/94)

**DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI NEL CASO DI OPERE NON**

**PROSPETTO DEL CALCOLO ESEGUITO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI**

- ☐ Oneri di urbanizzazione.  
☐ Costo di costruzione.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente.



PROT. N° 3959

COMUNE DI ROTONDELLA

Rotondella.....

OGGETTO: Sanatoria edilizia. Legge 23/12/1994 n°724  
e succ. mod. ed int. Invito a produrre  
documentazione integrativa.

essenziali alla definizione della stessa pratica;

Vista la Legge 47/1985-art. 35 e la Legge 724/1994-art39 e succ. mod. ed int.

SI INVITA

Rotondella li,.....

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere oggi notificato il presente atto mediante consegna di altro originale dello stesso a mani di.....

nato a.....

il.....

nella qualifica di.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Vista la domanda di sanatoria presentata in data 28.12.1986 prot. n. 3471/85-T relativo ad opere abusive realizzate in Rotondella

segno "X".

La documentazione richiesta dovrà pervenire in triplice copia al seguente indirizzo: ing. S. TITO e geom. P. DIMATTEO (tecnici liberi professionisti incaricati dall'Amministrazione Comunale con atto deliberativo n. 321 del 30/10/1995 ) c/o Comune di Rotondella entro e non oltre giorni 30 (trenta) a far tempo dalla data di notifica della presente, avvertendo che in caso di inottemperanza si provvederà ad istruire definitivamente la pratica senza ulteriore avviso, ed al rigetto della stessa ed alla attivazione delle procedure repressive previste dal Capo I° della legge 28/02/85 n° 47.

La presente nota sospende il decorso del termine previsto dalla legge 23/12/1994 n° 724 art. 39 e succ. mod. int. ed int.

☐ PERIZIA GIURATA DA UN TECNICO ABILITATO SULLO STATO DELLE OPERE

☐ Nel caso l'opera superi i 450 mc (art. 35 comma 3/b)

☐ Nel caso di lavori di completamento (art. 35 comma 8)

☐ Progetto di completamento nel caso l'opera sia ultimata a rustico;

☐ Certificato attestante l'idoneità statica/sismica delle opere eseguite, depositato al genio civile;

☐ Nel caso l'opera abusiva sia stata collaudata presentare il certificato di collaudo.

☐

☐ Nulla osta per le opere costruite su aree sottoposte a vincolo o copia conforme dell'istanza rivolta all'amministrazione che tutela il vincolo stesso nel caso in cui la S.V. abbia provveduto a richiederlo direttamente.

☐ Dichiarazione resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968 N° 15 art. 4 attestante:

- che l'opera abusiva é adibita ad abitazione principale del possessore dell'immobile o di altro componente il nucleo familiare in relazione di parentela entro il terzo grado o di affinità entro il secondo grado, e che vi sia convivenza da almeno due anni
- che il richiedente la sanatoria non ha presentato altra domanda di condono edilizio
- nel caso l'opera abusiva non sia abitabile si dovrà altresì dichiarare che l'opera abusiva é destinata ad abitazione principale con impegno ad abitarla non appena ultimata.

☐ Copia della dichiarazione dei redditi ai fini IRPEF anno 1993.  
(La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa nel caso in cui la S.V. abbia i requisiti per ottenere le riduzioni previste dalla legge 724/94)

☐ Certificato di residenza

☐ Dichiarazione resa ai sensi della L. 4/1/68 n. 15 art. 4 attestante che il richiedente e ciascun componente il nucleo familiare non posseggono altro alloggio nel Comune di residenza; l'opera